

## VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA del 12 FEBBRAIO 2019 ore 9.00

I convocazione condominio "GIRASOLE" sito in Asti, Viale al Santuario n. 7-7/A

Il giorno 12 Febbraio 2019 ore 9.00 si riunisce in I convocazione l'assemblea ordinaria del suddetto condominio presso lo

STUDIO TECNICO GEOMETRA MARCO TOMMEI – Via Atleti Azzurri Astigiani n. 16, Asti per discutere e deliberare sul seguente:

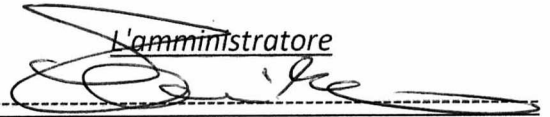
### ORDINE DEL GIORNO

1. Discussione e approvazione rendiconto condominiale/stato di ripartizione gestione 2018.
2. Nomina o riconferma amministratore.
3. Discussione e approvazione del preventivo gestione 2019 e relativo piano di riparto.
4. Lavori di manutenzione dell'edificio, esame del preventivo già presente all'assemblea del 17/04/2018 per discussione e approvazione lavori descritti al punto 4 del capitolato inerenti la copertura grigliata dei garage e rispettive strisce di battuto da ripristinare.
5. Discussione e approvazione attivazione Servizio IL MIO CONDOMINIO, consultabile all'indirizzo: [www.studiogeometratommei.it](http://www.studiogeometratommei.it), che permette di accedere al rendiconto condominiale dettagliato, comprensivo di tutte le fatture ed estratto conto bancario dell'anno di gestione e dei verbali assembleari. Per accedere, basta richiedere la password al sottoscritto amministratore.
6. Varie ed eventuali.

*Sono presenti o rappresentanti per delega i seguenti condomini: NESSUNO*

*Alle ore 11.00 non essendo intervenuto nessun condomino l'assemblea risulta deserta.*

L'amministratore



## VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA del 13 FEBBRAIO 2019 ore 19.00

Il convocazione condominio "GIRASOLE" sito in Asti, Viale al Santuario n. 7-7/A

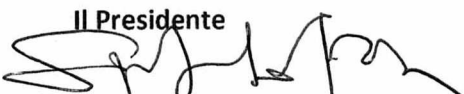
Il giorno 13 Febbraio 2019 ore 19.00 si riunisce in II convocazione l'assemblea ordinaria del suddetto condominio (essendo andata deserta la prima convocazione) presso

la sala riunioni del Collegio Geometri di Asti sito in Corso Pietro Chiesa 17/B, Asti per discutere e deliberare sul seguente:

### ORDINE DEL GIORNO

1. Discussione e approvazione rendiconto condominiale/stato di ripartizione gestione 2018.
2. Nomina o riconferma amministratore.
3. Discussione e approvazione del preventivo gestione 2019 e relativo piano di riparto.
4. Lavori di manutenzione dell'edificio, esame del preventivo già presente all'assemblea del 17/04/2018 per discussione e approvazione lavori descritti al punto 4 del capitolato inerenti la copertura grigliata dei garage e rispettive strisce di battuto da ripristinare.
5. Discussione e approvazione attivazione Servizio IL MIO CONDOMINIO, consultabile all'indirizzo: [www.studiogeometratommei.it](http://www.studiogeometratommei.it), che permette di accedere al rendiconto condominiale dettagliato, comprensivo di tutte le fatture ed estratto conto bancario dell'anno di gestione e dei verbali assembleari. Per accedere, basta richiedere la password al sottoscritto amministratore.
6. Varie ed eventuali.

Il Presidente



Il segretario



Asti lì 13/02/2019

Sono presenti o rappresentanti per delega i seguenti condomini:

	CONDOMINI	Mm presenti	Mm assenti
1	Biamino Nadia	0,00	34,00
2	Capello Giovanni	0,00	34,00
3	Ceveriati Massimo (DELEGA FERRERO)	29,00	0,00
4	Dabbene - Dovano	29,00	0,00
5	Diliberto - Provenzano	0,00	59,00
6	Faraci - Valpreda	0,00	8,00
7	Fassio Carla	0,00	101,00
8	Ferrero Franco	34,00	0,00
9	Gamba Stefano (DELEGA DABBENE)	29,00	0,00
10	Garibaldi Michele	0,00	29,00
11	Greco Antonio	0,00	63,00
12	Manta - Schillaci	0,00	29,00
13	Molino Carla (DELEGA VIARENGO)	29,00	0,00
14	Nebbia - Straniero (DELEGA SQUILLIA)	63,00	0,00
15	Pavese Nadia Natalina	0,00	8,00
16	Pera Sergio	0,00	29,00
17	Squillia - Sandri	29,00	0,00
18	Torchio Marco	0,00	68,00
19	Travasino Marco	0,00	29,00
20	Travasino Roberto	0,00	29,00
21	Venturino Giuliana (DELEGA FERRERO)	63,00	0,00
22	Viarengo - Zucca	175,00	0,00
	<b>TOTALI</b>	<b>480,00</b>	<b>520,00</b>

Oltre ai seguenti inquilini: **Nessuno**

I presenti all'unanimità nominano alle funzioni di Presidente il sig. SQUILLIA il quale, a sua volta, designa a fungere da Segretario il sig. TOMMEI MARCO

Essendo intervenuti o rappresentati per delega:

su un totale di:

**9**

**22**

**condomini**

**condomini**

per complessivi:

su un totale di:

**480,00**

**1000**

**millesimi**

**millesimi**

Il Presidente — constatata l'avvenuta e regolare convocazione di tutti i condomini mediante i documenti forniti dall'amministratore, che si conservano agli atti del condominio, nonché la sussistenza dei quorum di legge — dichiara l'assemblea validamente costituita e atta a discutere e deliberare.

Il Presidente  


Il segretario  


Asti lì 13/02/2019

## ORDINE DEL GIORNO

1. *Esaminate le voci di spesa e lo stato di ripartizione del rendiconto condominiale esercizio 2018 l'assemblea all'unanimità approva.*
2. *Preso atto dei voti espressi all'unanimità, ai sensi della Legge 220/2012, si delibera di confermare anche per la gestione 2019 quale Amministratore dello stabile CONDOMINIO "GIRASOLE" il Sig. Geometra Marco Tommei con Studio in Asti, Via Atleti Azzurri Astigiani n. 16, cf: TMMMRC84B24A479H, p.iva: 01404300053 alle condizioni definite nel contratto di mandato al registro dei verbali assemblea del 06/02/2018.*

Onorario annuale di amministrazione ordinaria così suddiviso:

- Amministrazione ordinaria € 380
- Adempimenti fiscali 770 / AC € 200
- F24 / Certificazione Unica € 100
- Convocazione assemblea straordinaria € 84/cad
- Solleciti per mancato pagamento rate (spese personali) € 25 (+ spese postali)
- Scomposizione contabile individuale fra proprietario e conduttore € 15/cad (spese personali)
- Altre spese straordinarie previste nel preventivo allegato al registro dei verbali.

*L'amministratore incaricato comunica che il locale dove si trovano il registro dei verbali e tutti i documenti inerenti il condominio è presso il proprio studio sopra descritto. Si comunica inoltre che lo studio è aperto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18.00, si riceve su appuntamento.*

3. *Dopo ampia ed esauriente discussione, l'assemblea all'unanimità approva il seguente preventivo per la gestione 2019:*

TOTALE € 3.400,00

*Diviso in due rate con scadenza 25 Febbraio e 8 Luglio 2019.*

4. *L'assemblea dopo ampia discussione si delibera all'unanimità viste le attuali buone condizioni ritengono di poter posticipare l'intervento e di discuterne nella prossima assemblea. I condòmini presenti optano per la soluzione di ripristino degli interspazi mediante posa di lamiera pressopiegata antiscivolo in ferro zincata.*

*Il sottoscritto amministratore ha verificato che luce di aero-ventilazione del piano interrato risulta conforme alla documentazione deposita presso il comando dei VVF di Asti.*

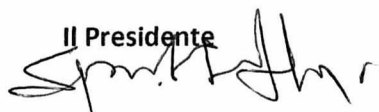
5. *L'assemblea all'unanimità approva e autorizza l'amministratore ad eseguire l'attivazione del Servizio IL MIO CONDOMINIO, consultabile all'indirizzo: [www.studiogeometratommei.it](http://www.studiogeometratommei.it) che permette di accedere al rendiconto condominiale dettagliato, comprensivo di tutte le fatture ed estratto conto bancario dell'anno di gestione e ai verbali assembleari.*

*La password per accedere è la seguente: Girasole3*

6. *I condòmini precisano che l'incaricato allo spargimento della neve venga in tempo appena inizia a nevicare in modo tale da prevenire lo scivolamento di persone e auto.*

*Alle ore 19.45 esaurito l'ordine del giorno, letto e sottoscritto si chiude l'assemblea.*

Il Presidente



Il segretario



Asti lì 13/02/2019