

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA del 09/07/2020 ore 9.00
I convocazione condominio "BURBU-NICE C" sito in Asti, Via Atleti Azzurri Astigiani 16
Codice fiscale 92071710054

Il giorno 09 Luglio 2020 ore 9.00 si riunisce in I convocazione l'assemblea ordinaria del suddetto condominio presso lo

STUDIO TECNICO GEOMETRA MARCO TOMMEI – Via Atleti Azzurri Astigiani n. 16, Asti per discutere e deliberare sul seguente:

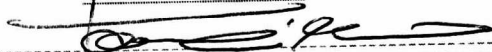
ORDINE DEL GIORNO

1. Discussione e approvazione rendiconto condominiale/stato di ripartizione gestione 2019/2020.
2. Discussione e approvazione del preventivo gestione 2020/2021 e relativo piano di riparto.
3. Discussione e approvazione del preventivo per cambio ditta di esercizio, conduzione e controllo impianto centralizzato di riscaldamento e acs. Nomina manutentore e terzo responsabile.
4. Discussione e relativa delibera inerente l'attuazione delle misure di sicurezza antincendio afferenti edifici ad uso civile di cui al DM 16.05.87 n.246 come modificato ed integrato dal DM 25.01.19. Decisioni in merito e approvazione preventivo di incarico a tecnico per la redazione della relazione VVF.
5. Informativa esplorativa sul nuovo superbonus 110% Decreto Rilancio 34/2020 e sue opportunità.
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti o rappresentanti per delega i seguenti condomini: NESSUNO

Alle ore 11.00 non essendo intervenuto nessun condòmino l'assemblea risulta deserta.

L'amministratore



VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA del 10/07/2020 ore 21.00
Il convocazione condominio "BURBU-NICE C" sito in Asti, Via Atleti Azzurri Astigiani 16
Codice fiscale 92071710054

Il giorno 10 Luglio 2020 ore 21.00 si riunisce in II convocazione l'assemblea ordinaria del suddetto condominio (essendo andata deserta la prima convocazione)

PRESSO il piano piloties (piano terra) del Codominio in epigrafe sito in Via Atleti Azzurri Astigiani 16, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Discussione e approvazione rendiconto condominiale/stato di ripartizione gestione 2019/2020.
2. Discussione e approvazione del preventivo gestione 2020/2021 e relativo piano di riparto.
3. Discussione e approvazione del preventivo per cambio ditta di esercizio, conduzione e controllo impianto centralizzato di riscaldamento e acs. Nomina manutentore e terzo responsabile.
4. Discussione e relativa delibera inerente l'attuazione delle misure di sicurezza antincendio afferenti edifici ad uso civile di cui al DM 16.05.87 n.246 come modificato ed integrato dal DM 25.01.19. Decisioni in merito e approvazione preventivo di incarico a tecnico per la redazione della relazione VVF.
5. Informativa esplorativa sul nuovo superbonus 110% Decreto Rilancio 34/2020 e sue opportunità.
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti o rappresentanti per delega i seguenti condomini:

Il Presidente



Il segretario



Asti li 10/07/2020

	CONDOMINI	Mm presenti	Mm assenti	Persone
1	Edilnord di Gallo Lenadro & C. SAS	0,00	119,21	0
2	Scorzelli Andrea	82,78	0,00	1
3	Novello Mirko	60,40	0,00	1
4	Colella Oreste / Talerico Annalisa	76,77	0,00	1
5	Laudani Alfia Laura	56,90	0,00	1
6	Fantino Francesca / Stelladoro Denis	0,00	61,64	0
7	Barrera Marco	35,68	0,00	1
8	Astemio Enrico	36,46	0,00	1
9	Pulvirenti Agatina (delega Laudani Laura)	57,97	0,00	1
10	Ronello Giuseppe (delega Oddone Annalisa)	57,78	0,00	1
11	Tommei Marco	82,09	0,00	1
12	Gulinelli Flavio / Arduino Oriana	60,00	0,00	1
13	Oddone Annalisa	58,00	0,00	1
14	Carbone Antonio / Serra Aurtora	95,06	0,00	1
15	Bianco Anna	0,00	59,26	0
	TOTALI	759,89	240,11	12

Oltre ai seguenti inquilini: **Nessuno**

I presenti all'unanimità nominano alle funzioni di Presidente il sig. Novello Mirko il quale, a sua volta, designa a fungere da Segretario il sig. TOMMEI MARCO

Essendo intervenuti o rappresentati per delega: **12 condomini**
 su un totale di: **15 condomini**
 per complessivi: **759,89 millesimi**
 su un totale di: **1000 millesimi**

Il Presidente — constatata l'avvenuta e regolare convocazione di tutti i condomini mediante i documenti forniti dall'amministratore, che si conservano agli atti del condominio, nonché la sussistenza dei quorum di legge — dichiara l'assemblea validamente costituita e atta a discutere e deliberare.

ORDINE DEL GIORNO


1. Esamine le voci di spesa e lo stato di ripartizione del rendiconto condominiale esercizio 2019/2020 l'assemblea all'unanimità approva.
2. Dopo ampia ed esauriente discussione, l'assemblea all'unanimità approva il seguente preventivo per la gestione 2020/2021:

TOTALE € 21.920,00

Diviso in cinque rate con scadenza 15 Luglio, 15 Settembre, 15 Novembre 2020 e 15 Gennaio, 15 Marzo 2021.
3. L'assemblea, dopo ampia discussione, esaminati i preventivi pervenuti (n° 1 ditta) all'unanimità approva e affida la conduzione, manutenzione e controllo dell'impianto centralizzato di riscaldamento, acs e addolcitore e pompa di calore alla ditta RESOMET SRL, corrente in Costigliole d'Asti, Viale Bianco Corrado nr. 8, codice fiscale e partita IVA 01293470058 con compenso ordinario di € 1.090,00 più IVA di legge come da preventivo del 01/07/2020 a far data dalla scadenza naturale dell'attuale contratto esistente. La ditta Resomet srl viene nominata come terzo responsabile



Il segretario

Il Presidente


Asti li 10/07/2020

dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico così come previsto, in generale, all'art. 1 lett. o) ed all'art. 11 1° comma del DPR 26/08/93 n. 412 e successive modifiche del DPR 21/12/99 n.551.

Essa viene inoltre incaricata della gestione dei costi di consumo, lettura, elaborazione e ripartizione con compenso ordinario di € 30,00 più IVA di legge ad alloggio.

4. L'amministratore informa i signori condòmini sulle nuove misure di sicurezza antincendio afferenti edifici ad uso civile di cui al DM 16.05.87 n.246 come modificato ed integrato dal DM 25.01.19, obbligo di legge dal 06/05/2019.

L'assemblea, dopo ampia discussione, esaminati i preventivi pervenuti (n° 1 tecnico) all'unanimità approva e affida l'incarico di redigere la documentazione a norma di legge al Dott. Ing. Baldissone Stefano con compenso di € 300,00 più IVA di legge come da preventivo del 06/03/2020, da ripartirsi tra i condòmini proprietari mediante i rispettivi millesimi di proprietà.

5. L'amministratore informa i condòmini sul nuovo superbonus 110% Decreto Rilancio 34/2020 e sue opportunità. I condòmini sono interessati e autorizzano l'amministratore a definire eventuali accordi esplorativi con impresa per il miglioramento energetico ed estetico dell'intero fabbricato, riservandosi di convocare futura assemblea straordinaria con presenza di tecnico incarico dalla ditta che illustri i possibili interventi, la progettazione, i costi e i vantaggi riguardanti la cessione del credito e/o sconto in fattura.

6. Nulla da discutere.

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 22.00 previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.



Il Presidente



Il segretario

Asti li 10/07/2020